

Comune di Pianfei (Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 IN DATA 19.12.2024

VARIANTE PARZIALE n. 16 AL P.R.G.C. . APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI DEL SETTORE PROVINCIALE.

(omissis)

Delibera

Di approvare il progetto definitivo della Variante parziale numero SEDICI al P.R.G.C., predisposta dall'Ing. Andrea Breida - ai sensi del 5° e 7° comma, art. 17 L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni - costituito dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- a) Relazione illustrativa,
- b) Norme di attuazione,
- c) Controdeduzioni alle osservazioni
- d) TAV. n.1 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:5000,
- e) TAV. n.2.1 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:2000;
- f) TAV. n.2.2 Sviluppi del P.R.G.C. - scala 1:2000;

Di dare atto che la Variante, in relazione alla normativa in vigore, soddisfa tutte le condizioni stabilite al comma 5 e seguenti dell'art. 17 LR 56/77 e smi:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di legge;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla legge;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente, confermata pari a 2727 abitanti teorici,
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6%;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, che non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla DGR n. 20-1442 del 15.05.2015 (adozione del Piano Paesaggistico regionale).

Di prendere atto del parere dell'Organo Tecnico istituito in merito alla Valutazione Ambientale riunitosi in data 06.11.2024 che ha ritenuto che la Variante Parziale in oggetto non debba essere

sottoposta alla valutazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008, per le motivazioni di cui in premessa.

Di prendere atto altresì della la determina dirigenziale della Provincia di Cuneo n. 1609 del 19.09.2024;

Di prendere atto del parere espresso dall'Arpa-Dipartimento territoriale Piemonte sud-ovest con nota prot. n. 75592/2024 in data 24.09.2024;

Di prendere atto del parere espresso dal'ASLCN1 con nota prot. 138131 in data 08.10.2024 di non assoggettabilità alla VAS

Di prendere atto delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Di promuovere la trasmissione del presente atto deliberativo con i relativi elaborati di progetto definitivo di variante parziale n.16 al P.R.G.C., alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte.

Di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.